



Петербургский клининг

ДОГОВОР № ____ на оказание услуг по уборке помещения

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2022 г.

именуемый(ая) в дальнейшем **Заказчик**, и **Индивидуальный предприниматель Тураев Роман Андреевич**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 19 января 2022 г. (ОГРНИП 322784700014173), совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по уборке Помещений Заказчика общей площадью ____ м², расположенных по адресу: _____
- 1.2. Перечень услуг устанавливается в п.2 Акта сдачи-приемки работ (далее – «Акт»).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством и в полном объеме.
- 2.1.2. Допускать до работ только работников (*операторов уборки*), прошедших специальную подготовку в соответствии с обязательными требованиями нормативных документов.
- 2.1.3. Использовать только высококачественные и сертифицированные моющие (чистящие) средства и уборочный инвентарь.
- 2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные при приемке работ недостатки в день оказания услуг.
- 2.1.5. Полностью возместить ущерб, нанесенный имуществу Заказчика Исполнителем во время оказания услуг, в том случае, если перед началом работ проводилась письменная, фото или видео фиксация состояния убираемого объекта или отдельных его частей Заказчиком.
- 2.1.6. После осмотра объекта и до начала работ описать дефекты в Приложении №1 к настоящему Договору, которые могут быть выявлены на материалах, а Заказчик должен подтвердить наличие описанных дефектов. Отсутствие Приложения №1 к настоящему Договору свидетельствует о том, что Заказчик отказался от его заполнения и не имеет претензий к Исполнителю за возможные дефекты на материалах;
- 2.1.7. Предупредить Заказчика за час до окончания работ о скором завершении уборки.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей Заказчиком не будет произведено в установленный срок.
- 2.2.2. Принимать вещи, находящиеся в состоянии загрязнения, не позволяющем определить наличие/отсутствие дефектов, а также природу, характер и устойчивость загрязнений, в состоянии «как есть», о чем делается отметка в Приложении №1. Заказчик, подписывая настоящий Договор и Приложение №1 соглашается с обработкой вещи на усмотрение

Исполнителя, при этом Исполнитель не гарантирует сохранность изделия и его внешнего вида или положительный результат оказанной услуги.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. В течение всего срока оказания Услуг обеспечить доступ Исполнителя к месту оказания Услуг, обеспечить в шаговой доступности: электроэнергию (220 Вт), горячую и холодную воду, доступ к сливу в канализацию, а в случае необходимости – предоставить закрывающееся помещение для хранения инвентаря.
 - 2.3.2. Перед началом работ предоставить Исполнителю информацию о материалах, использованных в изделиях, окружающих материалах, мебели, оборудовании, их состав и маркировку. Если Заказчик предоставляет недостоверную или недостаточную информацию в соответствии с настоящим пунктом, Исполнитель не отвечает за возможные последствия негативного воздействия используемыми оборудованием и веществами.
 - 2.3.3. Оплатить оказанную услугу на условиях настоящего Договора.
 - 2.3.4. Обеспечить сохранность своих денежных средств, ювелирных украшений и иных ценных вещей и документов в недоступных местах для оператора уборки.
 - 2.3.5. Не закрывать на замок входную дверь при отъезде из квартиры на время проведения работ.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество услуги, оказываемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
 - 2.4.2. Во время проведения работ, по предварительному согласованию с бригадиром или менеджером, добавлять дополнительные услуги.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Цена уборки помещения устанавливается по заявке Заказчика и определяется на основании Приложения №2 к Договору, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения).
- 3.2. В процессе выполнения работ окончательная стоимость заказа может измениться путем добавления или удаления дополнительных услуг Заказчиком.
- 3.3. Заказчик оплачивает сумму, указанную в Акте в графе «К оплате», сразу после подписания Сторонами данного Акта по своему выбору путем:
 - передачи наличных денежных средств оператору уборки по факту завершения оказания услуг;
 - перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в том числе посредством платежных карт и иных средств для совершения безналичной оплаты по факту завершения уборки.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Все разногласия по настоящему Договору регулируются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения соглашения, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Исполнитель в случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг вправе требовать оплаты неустойки в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

- 5.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон договора, возникших и не исполненных до момента прекращения настоящего Договора.
- 5.3. Сроком окончания действия настоящего Договора является дата подписания сторонами Акта или Соглашения о расторжении договора.
- 5.4. В течение тридцати минут с момента окончания работ, о чем делается отметка в п.7 Акта, Заказчик обязан принять результат оказания услуг и подписать Акт, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде в тот же срок. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков оказанных Услуг, предложенными способами и сроками их исправления. Сроки исправления недостатков оказанных Услуг согласовываются Сторонами. В случае, если в установленный срок от Заказчика не поступит подписанный Акт либо мотивированный отказ от его подписания, Акт считается подписанным Заказчиком, а услуги оказанными надлежащим образом, о чем Исполнитель делает отметку в одностороннем порядке.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания их обеими Сторонами.

Приложения к Договору:

- Приложение №1. Дефекты и повреждения.
- Приложение №2. Прейскурант стоимости услуг по уборке.
- Акт № ____ сдачи-приемки работ от « ____ » _____ 2022 г.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ИП Тураев Роман Андреевич
ОГРНИП: 322784700014173
ИНН: 780539438725
Адрес: пр. Ветеранов 110-18
Р/с: 40802.810.3.55000141422
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
К/с: 30101.810.5.00000000653
БИК 044030653
Тел.: 8 (981) 706-22-66
E-mail: St-Petersburg.clean@mail.ru

Заказчик:

Паспорт: _____
Адрес: _____

Телефон: _____

_____ / _____

(ФИО/подпись)

_____ / _____ ✓

(ФИО/подпись)

Приложение № 1
к Договору № _____ на оказание
услуг по уборке помещения.

Дефекты и повреждения

После осмотра объекта и перед началом работ Исполнителем были выявлены следующие критические дефекты материала (-ов) или/и зафиксировано ценное имущество:

№	Наименование изделия	Краткое описание вещи с указанием материалов, фурнитуры	Описание дефектов, тип дефекта	Примечание (вес, размер, количество)	Проверка заказчиком
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Осмотр и описание произведены бригадиром:

_____ (Подпись/ФИО)

Заказчик с обозначенным выше ознакомлен и согласен:

✓ _____ (Подпись/ФИО)

Приложение № 2
к Договору № ____ на оказание
услуг по уборке помещения

«Утверждаю»
Индивидуальный предприниматель
Тураев Роман Андреевич

«01» февраля 2022 г.

**Прейскурант стоимости услуг по уборке помещений
на 2022 год:**

Уборки:		Ед. изм.	Цена за ед.	Мин. выезд
Поддерживающая уборка		м2	От 43 Р	1 920 Р
Генеральная уборка		м2	От 140 Р	6 000 Р
Послестроительная уборка		м2	От 150 Р	6 600 Р
Дополнительные услуги:				
Холодильник		шт.	250 Р	-
Вытяжка		шт.	300 Р	-
Духовка		шт.	450 Р	-
Внутри кухонных шкафчиков*		усл.	350 Р	-
Стирка		шт.	150 Р	-
Окна:		-	-	2 000 Р
оконная створка		шт.	250 Р	-
балконная дверь		шт.	250 Р	-
панорамное остекление		м2	180 Р	-
Помыть лоток		шт.	100 Р	-
Доп. поручения		час	650 Р	-
Глажка		час	400 Р	-
примерное количество белья, которое мы гладим за час: - рубашка 6-7 шт. - брюки 8-10 шт. - платье 8-10 шт. - футболки 13-15 шт. - комплект двуспального постельного белья 25-30 минут;				

* - данная услуга включена в стоимость генеральной и послестроительной уборок;

** - разгрузка/загрузка содержимого оплачивается отдельно как почасовая оплата.



Петербургский клининг

АКТ № ____
сдачи-приемки работ
по Договору на оказание услуг по уборке помещения № ____

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2022 г.

именуемый(ая) в дальнейшем **Заказчик**, и **Индивидуальный предприниматель Тураев Роман Андреевич**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 19 января 2022 г. (ОГРНИП 322784700014173), совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора на оказание услуг по уборке помещений № ____ от « ____ » _____ 2022 г. (далее – «Договор») Стороны подписывают настоящий Акт сдачи-приемки работ по Договору.
2. По настоящему Акту Исполнитель передает результат работ (услуг), а Заказчик принимает:

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед	Сумма без скидки	Скидка	Сумма со скидкой
1							
2							
3							
4							
5							
Итого:							
К оплате:							

3. Всего услуг на сумму: _____

4. Заказчик со стоимостью и перечнем работ ознакомлен и согласен:

_____ ✓ _____ (Подпись)

5. Заказчиком качество вышеперечисленных работ/услуг проверено, недостатков не обнаружено. Исполнитель выполнил все обязательства в полном объеме и с надлежащим качеством. Заказчик претензий к Исполнителю не имеет.

6. Оплата производится в соответствии с условиями Договора на оказание услуг по уборке помещений № 1 от «16» мая 2022 г.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Время начала уборки: _____ ✓ _____ (Подпись)

7. Время окончания уборки: _____ ✓ _____ (Подпись)

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____
(ФИО/подпись)

_____/_____
(ФИО/подпись)